

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1 Mocowanie warstw fakturowych.					
1.001 KNR 403/1009/6	Wykonanie ślepych otworów mechanicznie, na podłożu betonowym, Fi otwory do 20·mm - zetki .				
	$(5+5+3)*4+(5+5+3+5+5)*5 = 192,0$		192,000	2,00	otwór
1.002	Kalkulacja własna - kotwy chemiczne firmy Koelner typu EPAR M20 długości 240 mm - odtworzenie wieszaków warstw fakturowych - elementy typu "Z".				
	$(5*2+3)*4+(5*5+3)*5 = 192,0$		192,000		kpl
2 Obróbki blacharskie i zadaszenia balkonów.					
2.001 KNR 401/535/1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku - demontaż pokrycia daszków nad balkonami.				
	$1,6*5,45*7 = 61,04$		61,040		m2
2.002 KNR 401/1301/9 (1)	Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), drabiny stalowe - analogia - odciecie i ponowne przyspawanie stalowych łąt zadaszenia nad balkonami - 50% nakładów				
	$7*5,4*50\% = 18,9$		18,900		m
2.003	Kalk. indyw. - wymiana kotew mocujących konstrukcje zadaszenia nad balkonami ostatniej kondygnacji - kotwy stalowe nierdzewne M10 dług. 16 - 18 cm.				
	mocowania wsporników zadaszeń $7*7*2 = 98,0$		98,000		szt
2.004 KNR 401/1213/1 (1)	Lakierowanie powierzchni metalowych, powierzchnie gładkie - malowanie obustronne pokrycia daszków nad balkonami - farba do powłok akrylowych.				
	$1,2*5,4*1,6*7*2 = 145,152$		145,152		m2
2.005 KNR 712/101/2	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe - oczyszczenie z rdzy i starej farby konstrukcji zadaszenia balkonów.				
			49,140		m2
2.006 KNR 401/1212/6	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie (gruntowanie) - konstrukcja zadaszenia.				
	konstrukcja daszka nad balkonem na ostatniej kondygnacji $5,4*1,3*7 = 49,14$		49,140		m2
2.007 KNR 401/1212/4	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 1-krotne. j.w.				
			49,140		m2
2.008 ORGB 202/535/1	Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekana dachówkową na łątach, dachy do 25·m2 - ponowny montaż pokrycia daszków nad balkonami - blacha z demontażu.				
			61,040		m2
2.009	Kalk. indywidualna - uszczelnienie i zانيتowanie starych otworów po nitach mocujących pokrycie zadaszeń balkonów przed ociepleniem.				
			7,000		kpl
2.010 KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - analogia - kratki nierdzewne w otworach wentylacyjnych stropodachu.				
	$3+3 = 6,0$		6,000		szt
2.011 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku				
	obróbki dachu $0,5*(0,5*2+5,45*7+2,7*2+0,5*2) = 22,775$				
	podokienniki $0,2*(5,45*(7*3+5)+2,7*(3+4)-0,85*26) = 27,7$		50,475		m2
2.012 KNR 401/414/11	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe - analogia - montaż płyty OSB pod obróbki szerokości 40 cm gr. 20 mm.				
	$(0,5*2+5,45*7+2,7*2+0,5*2) = 45,55$		45,550		m
2.013 ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm - krawędzi dachu.				
	$0,55*(0,5*2+5,45*7+2,7*2+0,5*2) = 25,053$		25,053		m2
2.014 KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1m - z blachy powlekanej długości 1,5 m				
	$3+4 = 7,0$				
	lokal $1 = 1,0$		8,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2.015 KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1m - z blachy powlekanej długości 3,3 m	$7*3+5 = 26,0$	26,000		szt
2.016 KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1m - z blachy powlekanej długości 3,6 m				
lokal	1	= 1,0	1,000		szt
3 Ocieplenie ściany .					
3.001 KNR 202/925/1 (2)	Ośłony okien folią polietylenową	$(1,45*1,75*26+1,45*1,45*33+2,2*0,85*26+1,5*0,9+1,15*0,75*3) = 187,915$	187,915		m2
3.002 KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2·m2 - kraty		1,000		szt
3.003 KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2·m2 - kraty	$1,0*3,8 = 3,8$	3,800		m2
3.004 KNR 401/1301/1 (3)	Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana lub uzupełnienie), kraty proste - przeróbka krat w lokalu na parterze	$1,0*1,7+1,0*3,8 = 5,5$	5,500		m2
3.005 KNR 401/320/2	Obsadzenie ościeżnic, krat i balustrad stalowych, ściany z cegły, ościeżnice, otwór do 2,0·m2	$1,0*1,7+1,0*3,8 = 5,5$	5,500		m2
3.006	Kalkulacja indywidualna - wzmocnienie filarka międzyokiennego z płytą azbestowo-cementową (nie dotyczy filarków murowanych) - wg załączonego rysunku.				
23*2+7*2=60 szt. filarków	$1,46*((2,7-1,45)*7+(5,45-1,75-1,45-0,85)*23) = 59,787$	59,787			m2
3.007 KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, zamocowanie listwy cokołowej	$2,7*2+5,45*7 = 43,55$	43,550		mb
3.008 KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie				
pow. ścian	$(1,45*4+1,3*5+0,1)*(0,3+2,7+5,45*5+0,2)+((3,7-1,0)+1,45*3+1,3*4+0,1)*(0,3+5,45*2+2,7+0,2) = 551,715$				
minus okna	$-(1,75*1,45*26+1,45*1,45*33+2,2*0,85*26+1,5*0,9+1,15*0,75*3) = -187,915$				
minus drzwi	$-((2,2-1,0)*1,1+(2,1-1,0)*1,5+(2,0-1,0)*1,0) = -3,97$				
		359,830			m2
3.009 KNR 17/2608/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, impregnacja grzybobójcza 1-krotnie (Ceresit CT99)		359,830		m2
3.010 KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie		359,830		m2
3.011 KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 3 cm - wyrównanie pow. filarków międzyokiennych.				
filarki	$1,45*((2,7-1,45)*3*4+(5,45-1,75-1,45-0,85)*(7*3+5)) = 74,53$	74,530			m2
3.012 KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 12 cm.				
	$(1,45*4+1,3*5+0,1)*(2,7+5,45*5+0,2)+((3,7-1,0)+1,45*3+1,3*4+0,1)*(5,45*2+2,7+0,2) = 544,29$				
minus okna	$-(1,75*1,45*26+1,45*1,45*33+2,2*0,85*26+1,5*0,9+1,15*0,75*3) = -187,915$				
minus drzwi	$-((2,2-1,0)*1,1+(2,1-1,0)*1,5+(2,0-1,0)*1,0) = -3,97$				
		352,405			m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
3.013 KNR 17/2609/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - styropian gr. ok. 2 cm			
	$((1,5*2+1,5)*7+(2,2*2+(1,8+1,5+0,9)*26))*0,20 = 29,02$			
	$((0,9*2+1,5)+(0,9*2+1,2*3)+(2,2-1,0)*2+1,1+(2,1-1,0)*2+1,5+(2,0-1,0)*2+1,0)*0,2 = 3,78$	32,800		m2
3.014 KNR 17/2609/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 5 cm - występ w narożu ściany.			
występ w narożu	$((1,45*4+1,3*5+0,1)+(3,7-1,0+1,45*3+1,3*4+0,1))*0,3 = 7,425$	7,425		m2
3.015 KNR 17/2609/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych DŁUGOŚCI 270 mm do ścian z betonu - po 8 szt/m2			
	$((1,45*4+1,3*5+0,1)*2,0+(3,7-1,0+1,3*4+1,45*3+0,1)*2,0)*8 = 396,0$	396,000		szt
3.016 KNR 17/2609/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych DŁUGOŚCI 270 mm do ścian z betonu - po 6 szt/m2			
	$((1,45*4+1,3*5+0,1)*(2,7+5,45*5+0,2)+(3,7-1,0+1,45*3+1,3*4+0,1)*(2,7+5,45*2+0,2))*6 = 3\ 265,74$			
	$-(1,75*1,45*26+1,45*1,45*33+2,2*0,85*26+1,5*0,9+1,15*0,75*3)*6-(396,0/8)*6 = -1\ 424,49$			
	$-((2,2-1,0)*1,1+(2,1-1,0)*1,5+(2,0-1,0)*1,0)*6 = -23,82$	1\ 817,430		szt
3.017 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym			
	$(1,3*5+1,45*4+0,1)*2+(3,7-1,0+1,3*4+1,45*3+0,1)*2 = 49,5$			
okna i drzwi	$((1,5*2+1,5)*7+(2,2*2+(1,8+1,5+0,9)*26)) = 145,1$			
	$((0,9*2+1,5)+(0,9*2+1,2*3)+(2,2-1,0)*2+1,1+(2,1-1,0)*2+1,5+(2,0-1,0)*2+1,0) = 18,9$	213,500		mb
3.018 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - analogia - montaż listwy dylatacyjnej na styku segmentów.			
	$(1,2+1,3*5+1,45*4+0,1)+(3,9+1,3*4+1,45*3+0,1) = 27,15$	27,150		mb
3.019 KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach			
	$(1,45*4+1,3*5+0,1)*(2,7+5,45*5+0,2)+(3,7-1,0+1,45*3+1,3*4+0,1)*(2,7+5,45*2+0,2) = 544,29$			
	$-(1,75*1,45*26+1,45*1,45*33+2,2*0,85*26+1,5*0,9+1,15*0,75*3) = -187,915$			
	$-((2,2-1,0)*1,1+(2,1-1,0)*1,5+(2,0-1,0)*1,0) = -3,97$	352,405		m2
3.020 KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - druga warstwa na wysokość 2,7 m			
	$2,7*((2,7+5,45*5+0,2)+(2,7+5,45*2+0,2)) = 118,665$			
	$-(1,75*1,45*5+1,45*1,45*6+2,2*0,85*5+1,5*0,9+1,15*0,75*3) = -38,59$			
	$-((2,2-1,0)*1,1+(2,1-1,0)*1,5+(2,0-1,0)*1,0) = -3,97$	76,105		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
3.021 KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach - analogia - występy w narożach. $(1,3*5+1,45*4+0,1)*(0,3+0,05)+(3,7-1,0+1,3*4+1,45*3+0,1)*(0,3+0,05) = 8,663$	8,663		m2
3.022 KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach. $((1,5*2+1,5)*7+(2,2*2+(1,8+1,5+0,9)*26))*0,20 = 29,02$ $((0,9*2+1,5)+(0,9*2+1,2*3)+(2,2-1,0)*2+1,1+(2,1-1,0)*2+1,5+(2,0-1,0)*2+1,0)*0,2 = 3,78$	32,800		m2
3.023 KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. SILIKATOWA Ceresit CT 72 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa $352,405+8,663+32,8 = 393,868$	393,868		m2
3.024 KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. SILIKATOWA Ceresit CT 72 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich - tynk SAVANNE SV2 - elewacja balkonowa. $(1,45*4+1,3*5+0,1)*(2,7+5,45*5+0,2)+(1,45*3+1,3*4+0,1)*(2,7+5,45*2+0,2) = 507,03$ $-(1,75*1,45*26+1,45*1,45*33+2,2*0,85*26) = -183,978$	323,053		m2
3.025 KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. SILIKATOWA Ceresit CT 72 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich - tynk SAVANNE SV4 - elewacja parter V kl.. $(3,7-1,0)*(2,7+5,45*2+0,2) = 37,26$ $-(1,5*0,9+1,15*0,75*3+(2,2-1,0)*1,1+(2,1-1,0)*1,5+(2,0-1,0)*1,0) = -7,908$	29,353		m2
3.026 KNR 17/929/6 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. SILIKATOWA Ceresit CT 72 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na słupach prostokątnych - tynk SAVANNE SV4 - pionowe występy w narożach. $(1,3*5+1,45*4+0,1)*(0,3+0,05)+(3,7-1,0+1,3*4+1,45*3+0,1)*(0,3+0,05) = 8,663$	8,663		m2
3.027 KNR 17/929/5 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. SILIKATOWA Ceresit CT 72 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30-cm, KOLOR BIAŁY - ościeża okien. $((1,5*2+1,5)*7+(2,2*2+(1,8+1,5+0,9)*26))*0,20 = 29,02$ $((0,9*2+1,5)+(0,9*2+1,2*3)+(2,2-1,0)*2+1,1+(2,1-1,0)*2+1,5+(2,0-1,0)*2+1,0)*0,2 = 3,78$	32,800		m2
3.028	Kalkulacja własna - Uszczelnienie styku stolarki okiennej z ościeżnicami masą akrylową plastyczną kolor biały. $(1,45*2+1,45)*7+(2,2*2+(1,75+1,45+0,9)*26) = 141,45$ $(0,9*2+1,5)+(0,9*2+1,2*3)+(2,2*2+1,1)+(2,1*2+1,5)+(2,0*2+1,0) = 24,9$	166,350		mb
4 Roboty remontowe na balkonach - 26 balkonów.				
4.001	Kalk. indywidualna - demontaż na okres robót dociepleniowych uchwytów do sznurków na pranie, ponowny montaż, malowanie olejne - ewentualna przeróbka w przypadku kolizji z dociepleniem.	26,000		kpl
4.002 KNR 401/728/4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, do 1-m2 - ANALOGIA - miejscowa naprawa kapinosu i powierzchni płyt balkonowych zaprawą klejową - 30% powierzchni. R= 1,300 M= 1,000 S= 1,000 $5,4*1,10*26*30\% = 46,332$	46,332		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
4.003 KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przygotowanie spodu płyty balkonowej i kapinosu przed przyklejeniem siatki. 35,100+154,44 = 189,54		189,540		m2
4.004 KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie - powierzchnia j.w.		189,540		m2
4.005 KNR 17/2609/8	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - krawędzie kapinosu płyty balkonowej. naroża kapinosu 5,4*2*26 = 280,8		280,800		mb
4.006 KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach - powierzchnie kapinosu płyty balkonowej. 5,4*0,25*26 = 35,1		35,100		m2
4.007 KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach. sufit balkonu 5,4*1,1*26 = 154,44		154,440		m2
4.008 KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. SILIKATOWA Ceresit CT 72 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa 35,100+154,440 = 189,54		189,540		m2
4.009 KNR 17/929/5 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. SILIKATOWA Ceresit CT 72 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, KOLOR BIAŁY - analogia - pow. kapinosu. 5,4*0,25*26 = 35,1		35,100		m2
4.010 KNR 17/929/3 (2)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. SILIKATOWA Ceresit CT 72 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich - tynk KOLOR BIAŁY - spody płyt balkonowych. 5,4*1,1*26 = 154,44		154,440		m2
4.011 KNR 202/1120/2	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 20x20·cm, cokolik 10·cm, metoda zwykła - PŁYTKI GRESOWE (5,4+0,85)*26 = 162,5		162,500		m
5 Remont 26 balustrad balkonowych.					
5.001 KNRW 401/1301/3 (1)	Naprawa różnych elementów metalowych (wymiana i uzupełnienie), balustrad schodowych lub balkonowych prostych - przeróbka boków balustrad przy styku z ocieplaną ścianą. 0,5*(9+12+16) = 18,5		18,500		m
5.002 KNR 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowej - analogia - opalenie i zeszkrobienie starego tynku akrylowego z zewnętrznej strony betonowej płyty osłonowej . 5,4*0,9*26 = 126,36		126,360		m2
5.003 KNR 401/701/3	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowej - analogia - skucie starego tynku na wewnętrznej stronie betonowej płyty osłonowej . 5,4*0,9*26 = 126,36		126,360		m2
5.004 KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie - powierzchnia j.w. 126,36+126,36 = 252,72		252,720		m2
5.005 KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach		252,720		m2
5.006 KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. SILIKATOWA Ceresit CT 72 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa		252,720		m2
5.007 KNR 17/929/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. SILIKATOWA Ceresit CT 72 z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, tynk ATLANTIC AT6 - tynk na zewnętrznej stronie betonowej płyty osłonowej. 0,9*5,4*26 = 126,36		126,360		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
5.008 KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie - wewnętrzne powierzchnie betonowych płyt osłonowych.	$0,9*5,4*26 = 126,36$	126,360		m2
5.009 KNR 712/101/2	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe - oczyszczenie elementów metalowych balustrad.	$1,1*(1,1*(9+12+16)+5,4*(6+8+12)) = 199,21$	199,210		m2
5.010 KNR 401/1212/6	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie (gruntowanie).	$1,1*(1,1*(9+12+16)+5,4*(6+8+12)) = 199,21$	199,210		m2
5.011 KNR 401/1212/4	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 1-krotne.		199,210		m2
6 Remont posadzek 26 balkonów.					
6.001 KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej - zerwanie posadzki balkonowej.	$5,4*1,10*26 = 154,44$	154,440		m2
6.002 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	$0,3*(5,4*26+1,1*(6+8+8)) = 49,38$	49,380		m2
6.003 KNR 401/108/14	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi, do 1.km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużlobetonowych	$154,44*0,06+49,38*0,01 = 9,76$	9,760		m3
6.004 KNR 401/108/16	Wywóz samochodami skrzyniowymi, na każdy następny 1.km, gruz (kol.13-15)		9,760	9,00	m3
6.005 KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	$0,20*(1,1*(6+8+8)+5,4*26) = 32,92$	32,920		m2
6.006 ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25.cm	$0,3*(1,1*(6+8+8)+5,4*26) = 49,38$	49,380		m2
6.007 KNR 22/529/4	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD, mur ogniowy, pasem papy szerokości 30.cm - analogia - przyklejenie taśmy ATLAS na styku blacharki z płytą bakanu i poprzecznemu łączeniu płyt balkonowych.	$(5,4*26+1,1*(9+12+16)) = 181,1$	181,100		mb
6.008 KNR 202/616/1	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1.warstwa - pod obróbki blacharskie	$0,2*(5,4*26+1,1*(6+8+8)) = 32,92$	32,920		m2
6.009 ORGB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	$5,4*1,1*26 = 154,44$	154,440		m2
6.010 KNR 202/1102/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20.mm, zatarte na ostro	$(5,4*1,1)*26 = 154,44$	154,440		m2
6.011 KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10.mm		154,440	2,00	m2
6.012 KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30.cm, metoda kombinowana - PŁYTKI GRESOWE	$5,4*1,1*26 = 154,44$	154,440		m2
6.013 KNR 202/617/6 (1)	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziome, kitem asfaltowym - analogia - uszczelnienie styku posadzki z blacharką.	$5,4*26+1,1*(6+8+8) = 164,6$			
	nóżki balustrad	$0,1*11*26 = 28,6$	193,200		m
7 Cokoł budynku.					
7.001 KNR 401/702/4	Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, szerokości do 15.cm - ościeża okienek piwnicznych.	$(0,9*2+0,5*2)*9 = 25,2$	25,200		m
7.002 KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1.km.	$25,2*0,02*0,15 = 0,076$	0,076		m3
7.003 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1.km		0,076	9,00	m3
7.004 KNR 231/815/2	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 50x50x7.cm na podsypce piaskowej - opaska przy ścianach.	$0,5*(2,7+5,45*5+0,5+(2,7+5,45*2+0,5-1,35-1,9-1,5)) = 19,9$	19,900		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
7.005 KNR 231/106/1 (2)	Warstwy odcinające, zagęszczane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 6·cm - pod opaskę $0,5 \cdot (2,7 + 5,45 \cdot 5 + 0,5 + (2,7 + 5,45 \cdot 2 + 0,5 - 1,35 - 1,9 - 1,5)) = 19,9$	19,900		m2
7.006 KNR 231/502/6	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x7·cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - płytki z odzysku. $0,5 \cdot (2,7 + 5,45 \cdot 5 + 0,5 + (2,7 + 5,45 \cdot 2 + 0,5 - 1,35 - 1,9 - 1,5)) = 19,9$	19,900		m2
7.007 KNRW 401/102/2 przy ścianach	Wykopy wąsko przestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5·m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5·m, grunt kategorii III - odkopanie cokołu na gł. 20 cm $0,2 \cdot 0,3 \cdot (2,7 + 5,45 \cdot 5 + 0,5 + (2,7 + 5,45 \cdot 2 + 0,5 - 1,35 - 1,9 - 1,5)) = 2,388$	2,388		m3
7.008 KNRW 401/105/1	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3·m i ubiciem warstwami co 15·cm w gruncie kategorii I-II	2,388		m3
7.009 KNR 17/2610/3 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z betonu, styropian gr. 12 cm, tynk mozaikowy CT 77 nr 61 $1,2 \cdot (2,7 + 5,45 \cdot 2 - 1,1 - 1,5 - 1,0) + 0,5 \cdot (1,6 + 1,0) \cdot 3 + 0,1 \cdot 0 \cdot (2,7 + 5,45 \cdot 5 - 3,0) + 1,4 \cdot 0,7 + 1,3 \cdot 0,7 \cdot 2 = 45,65$ minus okiennka $-(0,45 \cdot 0,85 \cdot 0) = -3,443$	42,207		m2
7.010 KNR 17/2610/9 (3)	Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metoda lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ościeża do 30·cm, z betonu, styropian gr. 2 cm tynk mozaikowy CT 77 nr 61 $(0,45 \cdot 2 + 0,85 \cdot 2) \cdot 9 \cdot 0,3 = 7,02$ $1,0 \cdot 6 \cdot 0,2 = 1,2$	8,220		m2
7.011 KNR 17/2609/5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - dodatkowe kołki 2 szt/m2 $42,207 \cdot 2 = 84,414$	84,414		szt
7.012 KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - druga warstwa.	42,207		m2
7.013 KNR 17/2609/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metoda lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach - druga warstwa.	8,220		m2
7.014 KNR 17/2609/8 okiennka i naroża	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $(0,5 \cdot 2 + 0,9 \cdot 2) \cdot 9 + 1,0 \cdot 6 + 1,0 \cdot 2 + 1,6 + 1,0 = 35,8$	35,800		mb
8 Remont szacht.				
8.001	Kalk. indywidualna - wyczyszczenie wnek szacht okienek piwnicznych. $0,7 \cdot 1,4 + 0,75 \cdot 1,3 \cdot 2 = 2,93$	2,930		m2
8.002 KNR 401/701/9 szachta 1 szachta 2 i 3	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5·m2, z zaprawy cementowej $(0,7 \cdot (0,7 \cdot 2 + 1,4) + 0,15 \cdot (0,7 \cdot 2 + 1,7) + 0,15 \cdot (1,0 \cdot 2 + 1,7)) = 2,98$ $2 \cdot (0,7 \cdot (0,75 \cdot 2 + 1,3) + 0,15 \cdot (0,75 \cdot 2 + 1,6) + 0,15 \cdot (0,9 \cdot 2 + 1,6)) = 5,87$	8,850		m2
8.003 KNR 401/728/5	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłozę: betony żwirowe, bloczki; do 2·m2 (w 1 miejscu)	8,850		m2
8.004 KNR 202/1505/10	Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - ściany w szachtach kolor szary.	8,850		m2
8.005 KNR 712/101/2	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, konstrukcje kratowe - żaluzje w szachtach i kraty do szacht. $0,7 \cdot 1,4 + 0,8 \cdot 1,3 \cdot 2 = 3,06$	3,060		m2
8.006 KNR 401/1212/12	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, siatki ciągnione i plecione z ramkami stalowymi, miniowanie	3,060		m2
8.007 KNR 401/1212/10	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, siatki ciągnione i plecione z ramkami stalowymi, 1-krotne	3,060		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
9 Remont podestów do lokali.					
9.001 KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej				
	$1,35 \cdot (0,75 + 0,2 + 0,27 + 0,2) + (0,2 \cdot 0,27 + 0,4 \cdot 0,75) \cdot 2$	= 2,625	2,625		m2
9.002 KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5·cm, na ścianach lub podłogach	$2,625 \cdot 25\%$	= 0,656	0,656	m2
9.003 KNRW 401/205/6	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych		2,000		szt
9.004 ORGB 202/2810/5 (2)	Okładziny schodów z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 30x30, zaprawa "Ceresit"		2,625		m2
9.005 KNRW 401/212/1	Roboty rozbiórkowe, elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15·cm, ręcznie	$0,15 \cdot 0,3 \cdot 1,9$	= 0,085	0,085	m3
9.006 KNR 231/815/2	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych, płyty betonowe 50x50x7·cm na podsypce piaskowej	$1,0 \cdot 1,5$	= 1,5	1,500	m2
9.007 KNR 231/813/1	Rozebranie krawężników, betonowych 15x30·cm na podsypce piaskowej	$4 \cdot 0,75 \cdot 2$	= 6,0	6,000	m
9.008 KNR 231/812/3	Rozebranie ław pod krawężniki, ławy z betonu	$(0,3 \cdot 0,1 + 0,15 \cdot 0,15) \cdot 6,0$	= 0,315	0,315	m3
9.009 KNR 231/401/4	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30·cm, grunt kategorii III-IV pod palisady i krawężniki	$(1,9 + 1,5 \cdot 2 + 0,35 \cdot 2 + 1,0 \cdot 2) + (6,0 - 1,9 - 1,5)$	= 10,2	10,200	m
9.010 KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem	$(0,35 \cdot 0,1 + 0,2 \cdot 0,2) \cdot 10,2$	= 0,765	0,765	m3
9.011 KNR 231/403/1	Krawężniki betonowe, wystające 15x30·cm na podsypce piaskowej	$(1,9 + 1,5 \cdot 2 + 0,35 \cdot 2 + 1,0 \cdot 2) + (6,0 - 1,9 - 1,5)$	= 10,2	10,200	m
9.012 KNR 231/403/1	Krawężniki betonowe, wystające 15x30·cm na podsypce piaskowej - krawężniki z odzysku.	$6,0 - 1,9 - 1,5$	= 2,6	2,600	m
9.013 KNR 201/307/2	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, przewóz na odległość do 10·m, kategoria gruntu III - analogia - wysiewka pod przedłużenie podestu. R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	$1,9 \cdot 0,35 \cdot 0,1 + 1,5 \cdot 0,2 \cdot 0,1 + 1,5 \cdot 0,65 \cdot 0,2$	= 0,292	0,292	m3
9.014 KNR 11/318/5	Obramowania z kostki betonowej "Polbruk" grubości 60·mm na podsypce piaskowej grubości 50·mm z wypełnieniem spoin piaskiem, typ 140 - analogia - kostka płukana	$1,9 \cdot 0,35 + 1,5 \cdot (0,2 + 0,65)$	= 1,94	1,940	m2
9.015 KNR 401/108/2	Wywóz samochodami skrzyniowymi, do 1·km, grunt kategorii III	$2,625 \cdot 0,02 + 0,656 \cdot 0,03 + 0,085 + 1,5 \cdot 0,07 + (6,0 - 1,9 - 1,5) \cdot 0,15 \cdot 0,3 + 0,315$	= 0,694		
		$8,85 \cdot 0,02$	= 0,177	0,871	m3
9.016 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km		0,871	5,00	m3
10 Rusztowania .					
10.001 ORGB 202/1624/4	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 20-25·m				
	$(3,7 + 1,45 \cdot 3 + 1,3 \cdot 4) \cdot (0,3 + 2,7 + 5,45 \cdot 2)$	= 184,175			
	$(1,1 + 1,45 \cdot 4 + 1,3 \cdot 5) \cdot (0,3 + 2,7 + 5,45 \cdot 5)$	= 405,35	589,525		m2
10.002 CJ 11/3001/1 (7)	Koszt pracy rusztowań zewnętrznych typowych ramowych, (fasadowych), wysokość do 20 m, dla kompletu 600m2 rzutu pionowego i czasu wynajmu 21 dni		1,000		kp1